



Rhoon 5 maart 2024

Stemformulier voor het aanpassen van het huishoudelijk reglement.

Naam: Huisnummer: Handtekening:

Artikel: Verplicht collectief onderhoud cv-ketel/gasafvoerkanalen

Toelichting:

Dit besluit is verplicht in verband met de nieuwe wetgeving van april 2023. Door het collectief onderhoud wordt ervoor gezorgd dat alle cv-ketels in dezelfde omstandigheden worden gekeurd en dat de rookgasafvoer kanalen periodiek worden gekeurd en indien nodig worden vervangen. Dit is belangrijk voor de veiligheid van alle appartementen in het complex. Echter de eigenaren blijven zelf verantwoordelijk voor hun Cv-ketel en de kosten voor het onderhoud.

Besluit:

Het VVE-bestuur mag de eigenaren verplichten om hun cv-ketels en rookgasafvoerkanalen jaarlijks te laten onderhouden door een door het VVE-bestuur aangewezen installatiebedrijf.

Stem; ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Artikel 14c : Buitenunit, warmtepomp verboden.

Toelichting:

Dit besluit is nodig in verband met de gevolgen voor de overige bewoners van het complex. Een buitenunit kan geluidsoverlast veroorzaken.

Voor een warmtepomp moeten de gemeenschappelijke buizen voor een enkele eigenaar worden aangepast.

Besluit:

Het is verboden om een buitenunit van een (hybride) warmtepomp of airco-unit te plaatsen op het terras of balkon van een appartement. Het is verboden om een warmtepomp te plaatsen omdat de gemeenschappelijke buizen daar niet geschikt voor zijn.

Stem; ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)



VvE - De Parel van Portland
Parelsnoer 3-53
3162VK, Rhoon
www.deparelvanportland.nl



Rhoon 5 maart 2024

Stemformulier voor het aanpassen van het huishoudelijk reglement.

Naam: Huisnummer: Handtekening:

Artikel: Zonwering verduidelijking beschrijving artikel 21

Toelichting:

Dit besluit is bedoeld om de beschrijving van het besluit van de Algemene Leden Vergadering van 14 januari 2015 te verduidelijken. Artikel 21 blijft in stand; Het is verboden om horizontale zonwering te hebben aan de voorkant(lange kant)van het terras, met uitzondering van een zonnescerm met gestreept blauw/wit draclon doek bevestigd aan het plafond van het terras. Aan dat zonnescerm mag dan wel hetzelfde gestreepte draclon doek horizontaal naar beneden hangen. Aan de zijkant (korte kant)is toegestaan een blauw stoffen rolgordijn(PG2) 15005 (uni blauw) breedte 2200 mm lengte 2600 mm. Verkrijgbaar bij de firma Bastasol. Voor de huidige eigenaren van nummers 37,35,29,27 en 19 wordt de huidige zonwering aan de zijkant (korte kant) van het terras gedoogd, ofwel tijdelijk toegestaan, echter bij verkoop of vervanging van de zonwering geldt de verplichte blauwe uitvoering.

Besluit:

Deze verduidelijking wordt toegevoegd.

Stem; ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

De stemmen worden geteld door het bestuur van de VVE. De uitslag van de stemming wordt bekendgemaakt aan alle eigenaren bij de notulen van de Algemene Leden Vergadering.