



Protocol cameratoezicht

Inleiding:

Tijdens de algemene ledenvergadering van VvE De Parel van Portland van 13 januari 2015 is besloten tot aanschaf en in gebruikstelling van camera toezicht. Dit protocol geeft onder andere een beschrijving van de praktische uitvoering van het cameratoezicht mede met het oog op de bescherming van de privacy van de bewoners en de bezoekers van ons complex. Het cameratoezicht geschiedt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van de VvE.

Artikel 1 Doel van het cameratoezicht

De VvE voert het beheer over de gemeenschap en ziet erop toe dat elke eigenaar en gebruiker de regels naleeft die zijn verwoord in de splitsingsakte, het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement. Een van de belangrijkste taken van het bestuur van de VvE is het zorgen voor de instandhouding van het totale gebouw. Cameratoezicht wordt ingezet om aan deze doelen bij te dragen.

Het cameratoezicht zal daarnaast, door de preventieve werking die er vanuit gaat, rust en een gevoel van veiligheid creëren onder de bewoners. Daarnaast zal het cameratoezicht in geval van incidenten duidelijkheid kunnen verschaffen over de toedracht en daarmee samenhangend met een goede afhandeling daarvan.



Concreet wordt het camerabewakingssysteem ingezet voor:

- Het verhogen van het algemene leefbaarheids- en veiligheidsgevoel.
- Het beschermen van eigendommen.
- Het voorkomen/minimaliseren van overlast.
- Het voorkomen/minimaliseren van vernieling en vandalisme.
- Het voorkomen/minimaliseren van criminele activiteiten.
- Het ondersteunen van private- en strafrechtelijke procedures

Artikel 2 Privacy.

De camera's werken 24 uur per dag en worden geactiveerd door bewegingen in de algemene ruimten in ons complex. De beeldinformatie wordt digitaal vastgelegd en is daarmee een persoonsregistratie in de zin van de wet. De inzet van de camera's vereist dan ook een integer gebruik en een uiterste bescherming van de privacy. Het bestuur van de VvE zal zeer zorgvuldig omgaan met de beelden om de privacy van de bewoners en hun gasten te waarborgen. Opgenomen beelden zullen op geen enkele wijze door het bestuur openbaar worden gemaakt. Het bestuur heeft bij de algemene toegangsdeuren een logo op de deuren geplakt waaruit blijkt dat een camerabewakingssysteem gemonteerd is. De beelden worden enkel en alleen gebruikt zoals omschreven in artikel 1.

Artikel 3 Procedure en bevoegdheden.

De beelden kunnen slechts in de volgende gevallen bekeken en veiliggesteld worden.

- Indien er een overtreding heeft plaats gevonden van het Huishoudelijk reglement.
- Indien er een strafbaar feit plaats heeft gevonden.

Afhankelijk van de aard van de overtreding worden de volgende acties ondernomen:



Overtreding van het huishoudelijk reglement.

De bewuste bewoner(s) of aannemelijk aan de bewoner gelieerde overtreder wordt door het bestuur op het gedrag aangesproken, op voorwaarde dat de camerabeelden een duidelijk signalement laten zien. Opgenomen beelden kunnen worden getoond aan de personen die op deze beelden voorkomen. Verder wordt volgens de bepalingen in het in het huishoudelijk reglement en boetereglement gehandeld (art 3).

Vernielingen overige criminaliteit.

Het bestuur van de VvE doet altijd aangifte bij de politie. Beelden worden aan de politie overgedragen. Het bestuur verhaalt de kosten van herstel zoveel als mogelijk op de dader.

Bevoegd tot het bedienen van de opnameapparatuur zijn de bestuursleden van de VvE en de camera beheerder. Deze personen zijn bevoegd opnames veilig te stellen op daarvoor bedoelde media of papier.

In verband met de privacy zullen de beelden slechts dan bekeken en veilig gesteld worden als er geen andere personen aanwezig zijn dan de bedieningsbevoegde personen en eventueel de vragende opsporingsambtenaar. Iedereen die gefilmd wordt, heeft recht op inzage in de beelden. Om dit recht uit te oefenen volstaat een gemotiveerd verzoek aan het bestuur van de VvE. Er kan alleen aanspraak gemaakt worden op beelden van de persoon waar het verzoek van afkomstig is.

Artikel 4 Installatie en bewaarduur

De recorder staat opgesteld in een afgesloten VvE-ruimte. Beelden kunnen in de betreffende ruimte geraadpleegd worden. Het camerabewakingssysteem is voorzien van een wachtwoord, dat alleen bekend is bij het bestuur en de beheerder van de camera's. De opnameapparatuur bewaart de beelden automatisch. De beelden zullen, indien niet apart veiliggesteld vanwege redenen zoals in artikel 3 genoemd, na 1 maand automatisch overschreven worden.



Artikel 5 Klachten

Klachten aangaande de camerabeveiliging en afhandeling van verzoeken om inzage en verstrekking dienen te worden ingediend bij het bestuur van de VvE, via de e-mail: bestuur@deparelvanportland.nl. Wanneer in onderling overleg niet tot een oplossing wordt gekomen kan de betrokkene besluiten zijn klachten ter bemiddeling voor te leggen aan het College Bescherming Persoonsgegevens (CBP).

Artikel 6 Slotbepaling

Als om een dringende reden van het protocol moet worden afgeweken, is het bestuur van de VvE bevoegd om hiertoe een besluit te nemen.

Vastgesteld door de ALV op 13 januari 2015.

Met vriendelijke groet,

John Kalle
Secretaris
VvE - De Parel van Portland